



ANEXO 2 AL PROYECTO BÁSICO DE KIOSCO DE PLAYA

SITUACIÓN	PLAYA DE PLAYAMAR. TORREMOLINOS. (MÁLAGA) (K-09 - RESTAURANTE COPACABANA) (TIPO A)
PROPIETARIO	SALVADOR GARCÍA POSTIGO
ARQUITECTO	D. JAVIER MARTÍN MALO
FECHA	24 DE JULIO DE 2017

ÍNDICE

I. MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. AGENTES

1.2. INFORMACIÓN PREVIA

1.2.1. ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA.

1.3. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA.

1.3.1. SUPERFICIES DE OCUPACIÓN

1.3.2. COORDENADAS DE LA CONCESIÓN

ANEXO I: INFORME DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE DE MÁLAGA

II. PLANOS

1. LISTADO DE PLANOS

I: MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.1. AGENTES.

Promotor	Nombre: Salvador García Postigo NIF: 33.387.144-E Dirección: Restaurante Copacabana. Playa de Playamar, s/n. 29620 TORREMOLINOS (MÁLAGA) Teléfono:
-----------------	---

Arquitectos	Sociedad receptora: JAVIER MARTÍN MALO Y ASOCIADOS, ARQUITECTURA, URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE, S.A.P. Nº Colegiado: 164 Colegio: Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga Dirección: Paseo de la Farola Nº 5, 7E. 29016 Málaga Teléfono: 952 22 37 42 Arquitecto redactor: Javier Martín Malo Nº Colegiado: 65 Colegio: Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga Dirección: Paseo de la Farola Nº 5, 7E. 29016 Málaga Teléfono: 952 22 37 42
--------------------	--

Director de Obra	Javier Martín Malo
-------------------------	--------------------

Director de la Ejecución de la Obra	Aún sin Designar
--	------------------

Otros técnicos Intervinientes	
Instalaciones	Aún sin Designar
Estructuras	Aún sin Designar
Telecomunicaciones	Aún sin Designar

Seguridad y Salud	
Autor del estudio	Aún sin Designar
Coordinador durante la elaboración del Proyecto	Aún sin Designar
Coordinador durante la ejecución de la obra	Aún sin Designar

Otros agentes	
Constructor	Aún sin Designar
Entidad de Control de Calidad	Aún sin Designar
Redactor del estudio topográfico	Aún sin Designar
Redactor del estudio geotécnico	Aún sin Designar
Otros	Aún sin Designar

1.2. INFORMACIÓN PREVIA.

1.2.1. ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA.

Previo a este documento se redacta Proyecto Básico datado con fecha de Enero de 2015 y anexo con fecha 20 de marzo de 2017.

Una vez iniciada la tramitación de concesión como expediente N° **CNC02/15/MA/0128** para el citado establecimiento de bebidas y comidas **K-09 COPACABANA** ubicado en el **PASEO MARÍTIMO DE PLAYAMAR, TÉRMINO MUNICIPAL DE TORREMOLINOS (MÁLAGA)** frente a la Consejería de Medio Ambiente de Málaga, éste organismo emite un informe con fecha 30 de junio de 2017 en el que se solicita que se presenten modificaciones teniendo en consideración las superficies máximas admisibles.

Es por ello que se redacta el presente Anexo al Proyecto Básico para responder a todos los requerimientos de la Administración para la obtención de la concesión administrativa de un Restaurante de playa y módulo de aseos públicos en terrenos de dominio público marítimo-terrestre y proporcionar a dichas playas de las dotaciones hosteleras y servicios sanitarios adecuados.

La instalación actual se mantendrá, realizándolas reformas planteadas en el Proyecto para ajustarse a normativa.

La redacción del presente Proyecto se realiza por expreso encargo de Salvador García Postigo con NIF N° 33.387.144-E, tal como se describe en los agentes, como titular de la anterior concesión.

EN EL PRESENTE PROYECTO NO SE HA PODIDO VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE AQUELLAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS DE TITULARIDAD PRIVADA NO ACCESIBLES POR MEDIO DE LOS DIARIOS OFICIALES.

1.3. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA.

1.3.1. SUPERFICIES DE OCUPACIÓN

Según informe de la Consejería de Medio Ambiente, se insta a que las superficies se ajusten a los límites reconocidos en la concesión originaria para poder aplicar excepcionalidad prevista en el artículo 69.9. Esta administración informa que el establecimiento está incluido en la Orden Ministerial de 13 de abril de 1998, reconociendo una ocupación de 22,30 m² cerrada, 35,92 m² de terraza y un sótano de 127,43 m², resultando una superficie máxima a ocupar en planta de 127,43 m².

Posteriormente se realizó una Ampliación de Proyecto con fecha diciembre de 1999 que incluía una reforma consistente en eliminar los aseos que estaban en planta baja para llevarlos al sótano, construyendo un anexo al sótano ya existente y ampliando la superficie en 19,57 m², obteniendo una superficie de sótano total de 147,00 m².

En base a todo ello, las superficies de ocupación que se solicitan en la concesión son las siguientes:

SUPERFICIES CONSTRUIDAS A EFECTOS DE CONCESIÓN

PLANTA SÓTANO

Sótano	127,43 m ²
Aseos	19,57 m ²
TOTAL SÓTANO	147,00 m ²

PLANTA BAJA

Edificación Cerrada	22,30 m ²
Terraza Cerrada Desmontable	114,38 m ²
Aseos	6,82 m ²
TOTAL BAJA	143,50 m ²

Aparte de las mencionadas, existen otras superficies que son zonas de paso y escaleras acceso tanto a sótano como a aseos que ya eran existentes en la plataforma pero que no tienen aprovechamiento alguno.

Es por ello que se adjunta planos de planta, alzados, secciones y Superficies de Ocupación y Acometidas.

1.3.2. COORDENADAS DE LA CONCESIÓN

Se aportan planos dwg del establecimiento definitivo en cartografía georreferenciada y con los deslindes en CD adjunto.

Las coordenadas UTM de los vértices del establecimiento en sistema ETRS89 HUSO 30 son las siguientes:

Se ha empleado el Programa de Aplicaciones Geodésicas (PAG) del Instituto Geográfico Nacional para la conversión de las coordenadas UTM ED50 a UTM ETRS89 en el Huso 30.

EDIFICIO DE RESTAURANTE Y ASEOS				
VÉRTICE	UTM ED50		UTM ETRS89	
	X	Y	X	Y
01	366818.3172	4054889.3315	366705.459	4054683.880
02	366827.4229	4054905.8763	366714.566	4054700.424
03	366834.2125	4054902.1396	366721.356	4054696.688

04	366831.6498	4054897.4832	366718.792	4054692.031
05	366833.0515	4054896.7117	366720.194	4054691.260
06	366832.2801	4054895.31	366719.422	4054689.858
07	366830.8783	4054896.0815	366718.020	4054690.630
08	366826.047	4054887.3031	366713.189	4054681.851
09	366827.4488	4054886.5317	366714.591	4054681.080
10	366826.6773	4054885.1299	366713.819	4054679.678
11	366825.2756	4054885.9014	366712.418	4054680.449
12	366824.3354	4054884.193	366711.477	4054678.741
13	366819.6571	4054886.7678	366706.799	4054681.316
14	366820.4286	4054888.1695	366707.571	4054682.718

Las coordenadas UTM de los vértices de la ribera del mar son los siguientes:

RIBERA DEL MAR				
	UTM ED50		UTM ETRS89	
VÉRTICE	X	Y	X	Y
1	366780.55	4054823.28	366667.691	4054617.829
2	366827.53	4054906.65	366714.673	4054701.198

Las coordenadas UTM de los vértices del deslinde son los siguientes:

DESLINDE DEL DPM-T				
	UTM ED50		UTM ETRS89	
VÉRTICE	X	Y	X	Y
1	366759.8	4054836.44	366646.942	4054630.989
2	366798.86	4054904.28	366686.002	4054698.829
3	366814.75	4054932.41	366701.893	4054726.958

Málaga, 24 de julio de 2017

EL ARQUITECTO



Fdo.: Javier Martín Malo

**ANEXO I:
INFORME DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE DE MÁLAGA**

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Delegación Territorial de Málaga



N. Ref.: SPA/VGA
Expte.: CNC02/15/MA/0128
Asunto: Tramitación de concesión administrativa
para establecimiento expendedor de comidas y
bebidas "Copacabana", T.M. de Torremolinos
(Málaga)

D. SALVADOR GARCÍA POSTIGO
C/ De la Luna, 8 CC Montemar
29620 - Torremolinos
MÁLAGA



Con objeto de continuar con la tramitación del expediente y la subsanación del proyecto presentado, se pone en su conocimiento lo siguiente:

A tenor de lo previsto en el artículo 69.2 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre del Reglamento General de Costas, la distancia entre la instalación solicitada y los establecimientos contiguos es inferior a la distancia mínima exigida de 150 m². Debido a la singularidad existente en el término municipal de Torremolinos y a fin de dar viabilidad a la continuidad de la instalación, resulta aplicable la excepcionalidad prevista en el artículo 69.9, lo cual implica ajustar la superficie a ocupar a los límites reconocidos en la concesión originaria.

Respecto a la instalación K-9 "Copacabana", la Orden Ministerial de 13 de abril de 1998 reconocía una ocupación de 22,30 m² de superficie cerrada, 35,92 de terraza y un sótano de 127,43 m², resultando en consecuencia una superficie máxima a ocupar en planta de **127,43 m²**. Esta superficie se podrá complementar con 30 m² destinados a aseos públicos y gratuitos.

En este sentido, se informa que la documentación técnica aportada resulta deficiente, resultando necesario que presente ante esta Delegación Territorial aquellas modificaciones que estime pertinentes, teniendo en consideración la superficie máxima anterior, debiendo computar la totalidad de la ocupación representada (pasillos de circulación, escaleras, murete así como aquellos vuelos que no sean estrictamente necesarios por razones técnicas o constructivas).

De conformidad con el artículo 71 de la Ley 30/1992, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (según lo dispuesto en la Disposición Transitoria 3ª de la Ley 39/2015), para subsanar los carencias expuestas y aportar la documentación requerida se le concede un plazo de 10 días, transcurrido el cual sin haberse efectuado, se le tendrá por desistido de la solicitud, previa resolución que deberá ser dictada en los términos del artículo 42 de la norma citada.

EL JEFE DE SERVICIO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL



Avda de la Aurora, nº 47, Edificio Servicios Múltiples Planta 14, 29071 Málaga
Teléf.: 670948894. Fax 951917297

Código:640xu805V9EEL5kcyRcIU3lVqB7Lx6. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/			
FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	FECHA	30/06/2017
ID. FIRMA	640xu805V9EEL5kcyRcIU3lVqB7Lx6	PÁGINA	1/1

II: PLANOS

1. LISTADO DE PLANOS.

A-05a	ESTADO MODIFICADO TIPO A PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN
A-06a	ESTADO MODIFICADO TIPO A PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN (COTAS)
A-07a	ESTADO MODIFICADO TIPO A ALZADOS
A-08a	ESTADO MODIFICADO TIPO A SECCIONES
A-09a	SUPERFICIES DE OCUPACIÓN Y ACOMETIDAS
A-PCI-01a	ESTADO MODIFICADO TIPO A PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Málaga, 24 de julio de 2017

EL ARQUITECTO

Fdo.: Javier Martín Malo